

## Merkblatt zur Reinigung der Balkonanlage

### Balkonverkleidung Trespa

Schuhcreme, Kugelschreiber, Bilder oder Schriftzüge auf den Oberflächen, o.ä.

Organische Lösungsmittel

Industrie-, Wetter- Verkehrsschmutz

Fensterreiniger

Fette, Öle

Haushalts- bzw. Allesreiniger

Farben u. Lacke, lösemittelhaltig

Organische Lösungsmittel

Zweikomponentenlack

Sofort mit Wasser oder organischen Lösungsmittel reinigen (nach dem Aushärten ist keine Reinigung mehr möglich)

### Seitenblenden (durchscheinend)

Wischen Sie die Seitenblenden mit warmen Wasser und Haushaltsreiniger regelmäßig mit einem weichen Tuch ab.

### Pulverbeschichtete Balkonteile

Öle, Fette, Kugelschreiber etc.

Spiritus (nur kurzfristig). Testen Sie das Reinigungsmittel bitte zuerst an einer nicht sichtbaren Stelle.

Reinigen Sie die beschichteten Oberflächen regelmäßig mit weichen Tüchern und milden, in Wasser aufgelösten Haushaltsreinigern. Bitte benutzen Sie keinesfalls Scheuermittel oder Kratzschwämme.

### Betonwerksteinplatten

Grundsätzlich können Flecken aufgrund von Umwelteinflüssen, z.B. Laubenansammlungen, nicht verhindert werden. Um die Werkstein- oder Natursteinplatten vor Verunreinigungen zu schützen, empfehlen wir Ihnen, neben einer regelmäßigen Reinigung auch einen zusätzlichen Steinversiegler auf die Platten aufzubringen.

Ebenso ist es ratsam, die innenliegende Entwässerungsrinne zu reinigen, um Verstopfungen im Entwässerungssystem zu vermeiden. Dazu werden sogenannte Plattensauer verwendet, die die Randplatten aufnehmen und somit eine Reinigung der Entwässerungsrinne ermöglichen.

### Holzterrassenplatten

Die Behandlung des Holzes mit Pflegeölen hat ausschließlich optische Aspekte. Auch wenn nach Witterungseinflüssen die obersten Zellschichten abgebaut werden und ergrauen, führt dies nicht zu einem tiefergehenden Abbau der Holzstruktur.

### **Notentwässerung**

Unser Aluminiumsystembalkon AURIS verfügt über eine integrierte Notentwässerung. Sollte die Entwässerungsrinne bei Starkregen volllaufen, so kann das Wasser an dem Übergang der Bodenbleche zur Entwässerungsrinne oder aus den Entwässerungsbohrungen am Balkonrahmen unten austreten bzw. ablaufen. Ein Mangel am Balkon liegt nicht vor.

### **Wandanschlusswinkel**

Die Anbindung der Balkonplattform an die Gebäudefassade erfolgt mit einem aufgesetzten Wandanschlusswinkel. Dieser Winkel dient ausschließlich als Durchtritts- und Blickschutz und besitzt keine abdichtende Funktion.

### **Entwässerungsrinne**

Die Entwässerungsrinnen sind durch den Eigentümer/Mieter eigenständig zu reinigen, damit durch etwaige Verschmutzungen der Balkone (Laub, Blumenerde etc.) eine Verstopfung der Rinne vermieden wird. Eine Reinigung der Rinne und des Ablaufes ist durch das Anheben der Betonwerksteinplatten möglich.

### **Balkonüberdachungen**

Eine Ansammlung von Kondenswasser kann aufgrund von Temperaturunterschieden in den Holzkammerplatten nicht verhindert werden. Bitte reinigen Sie die Überdachungen ausschließlich mit weichen Tüchern und milden, in Wasser aufgelösten Haushaltsreinigern. Benutzen Sie keinesfalls Scheuermittel oder Kratzschwämme. Bitte befreien Sie außerdem die Regenrinne regelmäßig vom Laub oder sonstigen Verschmutzungen, um eine Verstopfung der Balkonentwässerung zu vermeiden.